HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

és

a Győri Erőmű Kft.

között

Győr, 2011.

Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.

2011 SZEPT 16.

Iktatószám: BL 1122 5865

TARTALOMJEGYZÉK

DEFINÍCIÓK 3
1 A SZERZŐDÉS CÉLJA 5
2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA 5
3 A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA 5
4 A HŐENERGIA TERMELÉSE, SZÁLLÍTÁSA, ÉS ÁTVÉTELE 5
5 A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK 6
6 A FOGYASZTÓ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK 6
7 A HŐENERGIA ELLENÉRTÉKE 7
8. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS 8
9. A SZÁLLÍTOTT HŐMENNYISÉG MÉRÉSE 9
10. ÜZEMZAVAR 10
11. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK, ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK 10
12. ENGEDÉLYEK 12
13. KARBANTARTÁS ÉS FELÚJÍTÁS 12
14. VIS MAIOR 13
15. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 13
16. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI 14
17. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE 15
18. ILLETÉKES BÍRÓSÁG 15
19. VEGYES RENDELKEZÉSEK 15
20. TITOKTARTÁS 16
21. MELLÉKLETEK 16

Hőszolgáltatási Szerződés, amely létrejött

(1) egyrészről a **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.,** mint ("**Fogyasztó**")

Székhelye:	9024 Győr, Orgona u. 10.
Cégjegyzékszáma:	Cg. 08-10-001825
Bankszámla száma:	OTP Bank NyRt. 11737007-20703121
Adószáma:	11693062-2-08
Képviselője:	Sági Géza
Kapcsolattartója:	Csejtei Ernő, Haiczingerné Zsiga Edina

(2) másrészről a **Győri Erőmű Kft.,** mint ("**Szolgáltató**")

Székhelye:	9027, Győr Kandó Kálmán utca 11-13.
Cégjegyzékszáma:	08-09-019413
Bankszámla száma:	OTP BANK NYRT. 11794008-20534280
Adószáma:	11675341-2-08
Képviselője:	Chikán Attila László, Tasnádi-Tulogdi Levente
Kapcsolattartója:	Busa Antal, Gubicza Kata

(a Szolgáltató, és a Fogyasztó együttesen a továbbiakban: „**Szerződő Felek**", vagy „**Felek**", bármelyikük általános értelemben, a továbbiakban „**Fél**") között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:

SZERZŐDŐ FELEK A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

DEFINÍCIÓK

Ha a szövegösszefüggés másképpen nem kívánja, a következő szavak és kifejezések az alábbi tartalommal bírnak:

- **„Forróvíz"** - a Szolgáltató által a Fogyasztó részére a Szerződés szerint átadandó hő hordozó közege.
- **„Fogyasztási hely"** – a Fogyasztó, Győr, Tompa út 12. szám alatti épületben lévő hőközpontja.
- **„Teljesítménydíj"** – Szolgáltató által biztosított hőteljesítmény után fizetett ellenérték. A Teljesítménydíj éves díj, amit a Fogyasztó 12 havi egyenlő részletben előre fizet.
- **„Hődíj"** - Fogyasztó ténylegesen elfogyasztott hőmennyisége után fizetett ellenérték.
- **„Hőtávvezeték"** – a Szolgáltató telephelyétől a Forróvíznek a Fogyasztási helyig történő eljutására szolgáló vezetékpár.

- **„Pótvíz"** - az a vízmennyiség, amelyet Fogyasztó a Szolgáltató vízrendszeréből átvesz a hőközpont és a kapcsolódó épületek fűtési hálózatának feltöltésére, a fűtővíz pótlására.
- **„Pótvízdíj"**- Fogyasztó által ténylegesen elfogyasztott Pótvíz után fizetett ellenérték.
- **„Átadási pont":** A Fogyasztó hőközpontjában lévő hiteles hőmennyiségmérő és vízmennyiségmérő.
- **„Jogszabály",** illetve "Jogszabályok" - jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.
- **„Jó Szolgáltatói Gyakorlat"** - az európai energia-szolgáltató iparban általánosan elfogadott, a távhőtermelő és -szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott gyakorlat.
- **„Kereskedelmi Üzem"** – a jelen szerződésben megfogalmazott hőenergia értékesítési (szolgáltatás) és vásárlási (átvétel) tevékenység.
- **„Értékesített Hőenergia"** - a Szolgáltató által a Fogyasztó részére az Átadási Ponton átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyiség.
- **„Közigazgatási Szerv"** - bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.
- **„Mérőberendezés"** - az Értékesített Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat, vagy a mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.
- **„Téli Időszak"** - a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben az október hó 16. napjától a következő naptári év április hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak. A Fogyasztó hőenergia igényének kielégítésére a Szolgáltató a téli időszakot megelőzően és azt követően egy hónappal áll a Fogyasztó rendelkezésére.
- **„Nyári Időszak"** - a Téli időszakon kívüli időszak.
- **„Vis Maior"** - különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés 14. pontjában meghatározott események bármelyike.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a szerződésben használt fogalmak ugyanezek fogalmak többes számát is jelentik.

1 A SZERZŐDÉS CÉLJA

1.1 A szerződés célja, hogy a Szolgáltató és a Fogyasztó együttműködésének kereteit meghatározza a Fogyasztó hőellátására vonatkozóan, Felek érdekeinek figyelembevételével.

2 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Szolgáltató vállalja, hogy az Átadási ponton hőenergiát szolgáltat Fogyasztó részére, a Fogyasztási hely hőenergia igényeinek kielégítése érdekében, a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellet. Fogyasztó vállalja, hogy a szolgáltatott hőenergiát igényei szerinti átveszi, és annak ellenértékét megfizeti a Szolgáltató részére, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2.2 Fogyasztó vállalja, hogy a tulajdonában lévő hőközpontot 2011. augusztus 25-ig saját költségén alkalmassá teszi a szerződés szerinti hőszolgáltatás fogadására. Szolgáltató vállalja, hogy a hőszolgáltatáshoz szükséges Hőtávvezetéket 2011. augusztus 25-ig kiépíti.

3 A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

3.1 Szerződő felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés hatályba lépésének időpontja **2011. szeptember 01.**

3.2 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a köztük lévő Egyedi Közüzemi Szerződés megszűnik.

3.3 Jelen szerződés a hatálybalépéstől számított 5.(ötödik) naptári év végéig nem mondható fel rendes felmondással, ezt követően a szerződés 6 (hat) hónapos felmondási idővel mondható fel.

4 A HŐENERGIA TERMELÉSE, SZÁLLÍTÁSA, ÉS ÁTVÉTELE

4.1 A Szolgáltató az általa előállított hőenergiát, az Átadási ponton, jelen szerződésben meghatározott minőségi paraméterű Forróvíz hőhordozó közeggel adja át a Fogyasztó részére. Az Átadási ponton az előremenő vízhőfok téli időszakban 100-120°C, jellemzően 110°C, nyári időszakban 80-90 °C, a hőcserélőre menő nyomás 5-6 bar, jellemzően 5,2 bar, nyomáskülönbség 0,7-1 bar. Felek, a hőtávvezeték veszteségeinek minimalizálása érdekében a

külső hőmérséklet függvényében megállapodhatnak a fentiektől eltérő fűtési víz előremenő hőmérsékletben is.

4.2 A Szolgáltató vállalja, hogy **0,42 MW** hőenergia teljesítményt az Átadási Ponton a Fogyasztó részére rendelkezésére tart. A Szolgáltató és a Fogyasztó megállapodnak abban, hogy a hőteljesítmény igény változása esetén a Fogyasztó kezdeményezi a szerződés módosítását. Az év közbeni lekötött teljesítmény csökkentés a lemondás évében a teljesítménydíjat nem befolyásolja. Ha a Fogyasztó a rendelkezésre álló hőteljesítménynél nagyobb hőteljesítmény rendelkezésre állását igényli a Szolgáltatótól, akkor írásban kell hőteljesítmény igénybejelentést tennie. A Szolgáltató írásban válaszolva nyilatkozik a bővítés lehetőségeiről és feltételeiről, ezt követően kerülhet sor a rendelkezésre álló hőteljesítmény növelésére, ill. a jelen szerződés módosítására.

4.3 A hőenergia igényt a Fogyasztó által rendelkezésre bocsátott előzetes éves menetrend szerint állapítják meg a Szerződő Felek, ami évente módosítható. Az első menetrendet a Fogyasztó 2011. szeptember 15-ig megküldi. A Fogyasztó várható hőigénye: 3600 GJ/év

5 A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK

5.1 A Szolgáltató saját költségén köteles üzemeltetni és karbantartani a saját vagyonállományában, kezelésében és/vagy használatában/tulajdonában lévő, a hőenergia termeléséhez, szállításhoz szükséges berendezéseket és eszközöket, a vonatkozó hatályos jogszabályok és biztonsági előírások betartásával.

5.2 Amennyiben a Szolgáltató – előzetes bejelentés után – karbantartási, felújítási munkát végez a saját tulajdonában, de a Fogyasztó telephelyén lévő berendezésen, a Fogyasztó köteles biztosítani a munkavégzés tőle függő feltételeit.

6 A FOGYASZTÓ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT ESZKÖZÖK

6.1 Fogyasztó saját költségén köteles üzemeltetni és karbantartani a saját vagyonállományában, kezelésében és/vagy használatában/tulajdonában lévő, a hőenergia szállításhoz és átvételéhez és méréséhez szükséges berendezéseket és eszközöket, a vonatkozó hatályos jogszabályok és biztonsági előírások betartásával.

6.2 Tulajdonjogi határ: a Győr, Tompa út 12. sz. alatti hőközpontot ellátó hőtávvezeték a hőközponti helyiségében található első elzáró szerelvénypárig a Szolgáltató tulajdona. A Fogyasztó hőközpontjában lévő első elzáró szerelvénypár és az utána lévő berendezések és szerelvények a Fogyasztó tulajdonát képezik.

7 A HŐENERGIA ELLENÉRTÉKE

7.1 A jelen szerződésben meghatározott feltételek alapján a Felek megegyeznek abban, hogy a Fogyasztó a rendelkezésre tartott teljesítmény után Teljesítménydíjat, az átvett hőenergia után Hődíjat, az elfogyasztott Pótvíz után pedig Pótvízdíjat köteles fizetni. A Fogyasztó ugyancsak köteles megfizetni az Szolgáltató részére a Teljesítménydíjat, a Hődíjat és a Pótvízdíjat terhelő ÁFA-t, illetve ezeket a díjtételeket terhelő egyéb adókat és hatósági díjakat.

7.2 A Fogyasztó az igényelt hőteljesítmény után Teljesítménydíjat köteles fizetni. A Teljesítménydíj éves díj, amit, mint legmagasabb hatósági árat az illetékes miniszter rendeletben állapít meg, és a Fogyasztó 12 havi egyenlő részletben előre fizet, és szerződés módosítási kötelezettség nélkül köteles elfogadni a hatályos szabályozás szerinti hatósági módosítást.

A 2011. március 31-én alkalmazott Teljesítménydíj: 8.209.897,- Ft/MW/év.

A Fogyasztó teljesítménytúllépés esetén teljesítmény pótdíjat köteles fizetni. A teljesítménydíj alapját képező hőteljesítmény Fogyasztó által naponta folyamatosan 30 percnél hosszabb időn keresztül történő túllépése esetén a teljesítmény különbözet után annyiszor kell teljesítmény pótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött teljesítményt a Fogyasztó túllépte. A teljesítmény pótdíj minden megkezdett MW hőteljesítmény után az éves teljesítménydíj 1/6 része.

7.3. A Fogyasztó az általa átvett hőenergia ellenértékeként Hődíjat, köteles fizetni. A Hődíj a havi mért fogyasztás alapján fizetendő havi díj, amit, mint legmagasabb hatósági árat az illetékes miniszter rendeletben állapít meg. A Hődíj mértéke a havi átvett hőenergia és a hőegységdíj szorzata.

A 2011. március 31-én alkalmazott Hődíj: 3600 Ft/GJ

7.4. A Fogyasztó az általa elfogyasztott Pótvíz ellenértékeként Pótvízdíjat köteles fizetni. A Pózvízdíj a havi mért fogyasztás alapján fizetendő havi díj. A Pózvízdíj mértéke a havi elfogyasztott Pótvíz és a Pótvíz Egységdíj szorzata. A Pótvíz egységdíj megállapítása évente történik.

A 2011-es évre meghatározott Pótvíz Egységdíj: 1.717 Ft/m3

A Pótvíz egységdíj módosítására minden naptári év első napján kerül sor az 1. sz. melléklet szerint.

8. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

8.1. A Teljesítménydíjat a Fogyasztó 12 egyenlő részletben havonta fizeti meg a Szolgáltatónak a Szolgáltató által kibocsátott havi Teljesítménydíj számla alapján.

8.2. A Szolgáltató jogosult a Teljesítménydíjról számlát a tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig kibocsátani. A Teljesítménydíj tárgyhóra vonatkozó része előre fizetendő, a számla kiegyenlítése a tárgyhó 1. napján esedékes.

8.3. A Fogyasztástól függő Hődíj és Pótvízdíj értékének a megfizetése havonta utólag történik a havi tényleges fogyasztási és egyéb adatok alapján.

8.4. A Szolgáltató jogosult a Hődíj és Pótvízdíj számlát a tárgyhót követő hónap 5. napjáig kiállítani.

8.5. A Fogyasztó jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Szolgáltatónak járó összeg a Szolgáltató által kibocsátott számlán feltüntetett bankszámlán jóváírásra kerül. A számlák kifizetését Fogyasztó átutalással teljesíti a Szolgáltató számláján szereplő bankszámlájára. A Szolgáltató jelen Szerződés alapján kiállított számláinak fizetési határideje a számla keltétől számított tizenöt (15) naptári nap-kivétel a teljesítménydíj számla, mely 8.2. szerint fizetendő.

8.6. Késedelmi kamat. A jelen Szerződés értelmében esedékes bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamat számítható fel.

8.7. Árváltozások. A Szolgáltatónak jogában áll a Fogyasztó írásbeli értesítése mellett, az árváltozásokat a hatálybalépés időpontjától kezdődően számláiban érvényesíteni. Az árváltozások jelen Szerződés rendelkezései alapján történnek kiszámításra.

8.8. Számla kifogás. A Fogyasztó fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla fizetési határidejének lejártáig írásban jogosult közölni a Szolgáltatóval. A számlakifogásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, annak vitatott konkrét tartalmát, és a kifogás indokait. A Felek a számlakifogás Szolgáltató általi átvételét követően kettő (2) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott követelést.

8.9. Számlázási kapcsolattartók

Számlázással kapcsolatos kérdésekben Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Szolgáltató részéről:

Németh Ágnes	e-mail	nemeth.agnes@alteo.hu
	telefon	+36-96-310-462/140
	fax	+36-96-312-886

Fogyasztó részéről:

Knoll Aurélia	e-mail	
	telefon	+36-96-511-420/199
	fax	+36-96-440-245

9. A SZÁLLÍTOTT HŐMENNYISÉG MÉRÉSE

9.1. A Fogyasztónak átadott hőmennyiség elszámolása havonta egyszer, OMH által hitelesített mérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, felek a berendezés műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát.

9.2. A Fogyasztó saját költségén köteles saját tulajdonában lévő OMH hiteles elszámolási hőmennyiségmérő rendszert (Mérőberendezés) felszerelni és karbantartani az átadott hőenergia megfelelő mérésére és elszámolásra. A Felek megállapítják, hogy e kötelezettségének a Fogyasztó eleget tett.

9.3. A Mérőberendezés pontosságát hitelesítési rendeletnek megfelelően kell megvizsgálni és ellenőrizni. Szolgáltató jogosult arra, hogy saját költségén a Mérőberendezést megvizsgáltassa és ellenőriztesse, ha bármely okból úgy véli, hogy a Mérőberendezés hibás. Ha a mérő hibája a megengedett értéket meghaladja abban az esetben a javítás költsége a Fogyasztót terheli. Mindkét Fél jogosult arra, hogy az ilyen vizsgálatok és ellenőrzések, újrakalibrálások és javítások alatt képviselője által jelen legyen.

9.4. A Pótvízdíj a Fogyasztó által elfogyasztott Pótvíz mennyiségére vonatkozik.

9.5. A Pótvíz mennyiségének mérése a Fogyasztó hőközpontjában felszerelt hiteles vízmennyiségmérővel történik. A vízmennyiségmérő a Fogyasztó tulajdona.

10. ÜZEMZAVAR

10.1. Üzemzavar esetén a Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, s az annak elhárításához szükséges minden intézkedést megtenni.

10.2. Üzemzavar esetén az üzemzavar által érintett Fél köteles azt megvizsgálni, s annak eredményéről a másik Felet megfelelően tájékoztatni.

11. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK, ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

11.1. A Szolgáltató nyilatkozatai

A Szolgáltató ezennel kijelenti és szavatolja a Fogyasztónak, hogy,

11.1.1. a Szolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;

11.1.2. a Szolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;

11.1.3. a Szerződés Szolgáltató általi aláírásához a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a Szolgáltató Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;

11.1.4. semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és a Szolgáltató tudomása szerint nem várható a Szolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Szolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

11.2. A Szolgáltató kötelezettségvállalásai

11.2.1. A Szolgáltató köteles a Tulajdonában levő berendezéseket a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, valamint a jogszabályoknak megfelelően működtetni és karbantartani.

11.3. Fogyasztó nyilatkozatai

A Fogyasztó kijelenti és szavatol Szolgáltatónak azért, hogy

11.3.1. a Fogyasztó a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;

11.1.1. a Szolgáltató a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;

11.1.2. a Szolgáltató rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;

11.1.3. a Szerződés Szolgáltató általi aláírásához a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a Szolgáltató Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;

11.1.4. semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és a Szolgáltató tudomása szerint nem várható a Szolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Szolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

11.2. A Szolgáltató kötelezettségvállalásai

11.2.1. A Szolgáltató köteles a Tulajdonában levő berendezéseket a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, valamint a jogszabályoknak megfelelően működtetni és karbantartani.

11.3. Fogyasztó nyilatkozatai

A Fogyasztó kijelenti és szavatol Szolgáltatónak azért, hogy

11.3.1. a Fogyasztó a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás;

11.3.2. a Fogyasztó rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;

11.3.3. a Szerződés Fogyasztó általi aláírásához és az azokban foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azokat, amelyeket Fogyasztó a Szerződés alapján, azok aláírását követően kell beszereznie;

11.3.4. semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Fogyasztó tudomása szerint nem várható a Fogyasztó ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Fogyasztó azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit.

12. ENGEDÉLYEK

12.1. A Szolgáltató saját költségén köteles megszerezni és fenntartani minden engedélyt, felhatalmazást és jóváhagyást, amelyek a magyar jogszabályok szerint bármely adott időpontban szükségesek annak érdekében, hogy a Fogyasztóval szemben vállalt kötelezettségeit teljesítse. A Fogyasztó köteles a Szolgáltatónk megadni minden általa megadható segítséget az ilyen engedélyek, felhatalmazások és jóváhagyások megszerzéséhez és fenntartásához.

12.2. A Fogyasztó saját költségén köteles megszerezni és fenntartani minden engedélyt, felhatalmazást és jóváhagyást, amelyek a magyar jogszabályok szerint bármely adott időpontban szükségesek annak érdekében, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse. A Szolgáltató köteles a Fogyasztónak megadni minden általa megadható segítséget az ilyen engedélyek, felhatalmazások és jóváhagyások megszerzéséhez és fenntartásához.

13. KARBANTARTÁS ÉS FELÚJÍTÁS

13.1. A hőenergia termeléséhez, szállításához és méréséhez szükséges berendezések tervezett karbantartását a Szolgáltató a Fogyasztó tervezett karbantartási munkálatai alatt végzi el, amelyről a Szolgáltató és a Fogyasztó legkésőbb minden év május 31-ig köteles megegyezni. A Szolgáltató megszakíthatja az ellátást, amennyiben sürgős javítási munkák merülnek fel, ezeket a rendellenességeket a Szolgáltató haladéktalanul elhárítja. A tervezhető ellátási megszakítások időpontjáról a Felek megegyeznek. A Felek azonnal informálják egymást minden váratlan meghibásodásról.

13.2. Amennyiben a Fogyasztó azt kéri a Szolgáltatótól, hogy ütemezze át a karbantartási időszakot, a Szolgáltató köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az ilyen kérésnek

eleget tegyen. Ha műszaki szükségességből a Szolgáltató kéri a karbantartási időszak átütemezését, akkor a Fogyasztó is a fentiek szerint jár el.

13.3. A Fogyasztó és a Szolgáltató köteles azonnal kapcsolatba lépni egymással, ha a hőenergia termeléséhez, szállításához és méréséhez szükséges berendezéseken nem tervezett karbantartási és felújítási munkát kell elvégezni annak érdekében, hogy a lehető legzavartalanabb Hőenergia szolgáltatást biztosítsák

14. VIS MAIOR

Vis maior bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- bármely - hadüzenettel vagy anélkül folyó - háború, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül, sztrájk és munkabeszüntetés (a csak a Feleket érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maiornak), radioaktív vagy vegyi szennyeződés, tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén. Vis maior esetén bármelyik Fél mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségeik végrehajtása alól. A vis maior által érintett Fél haladéktalanul értesíti a másikat, hogy a két Fél együtt tudja megvizsgálni az ilyen esetből származó károk kivédésének módját.

15. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15.1. A Szerződés- az alábbi kivétel mellett- csak a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

15.2. A Felek megállapítják, hogy az energetikai tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi XXIX. törvénnyel módosított a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („**Tszt.**") alapján a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat és azok szerkezetét az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg. Tekintve, hogy a Fogyasztó távhőszolgáltatónak minősül, és hivatkozott miniszteri rendelet jelen szerződés aláírásának napján még nem került kihirdetésre, a Felek a Tszt. 59/A. §-a alapján a közöttük 2011. március 31. napján hatályban lévő árakat alkalmazzák, melyek jelen Szerződésben is feltüntetésre kerültek. A Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a miniszteri rendelet hatályba lépését követően a rendeletben meghatározott időponttól valamennyi díjtétel tekintetében a rendeletben meghatározott legmagasabb hatósági árakat alkalmazzák.

16. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a következő esetekben szűnik, illetve szüntethető meg:

16.1. Jelen szerződés 3.1. pontjában írt 5 (öt) éves időtartam elteltét követően bármely fél írásban és indoklás nélkül felmondhatja, a 6 (hat) hónapos felmondási idő leteltével, de kizárólag a fűtési időszak végére.

16.2. A Felek közös megegyezése alapján, más időpontban.

16.3. Ha a 14. pontban foglalt, vis maior-nak minősített események bármelyike bekövetkezik, amelynek időtartama előre meg nem határozható, de meghaladja a 6 (hat) hónapot, akkor a Szerződő Felek bármelyike jogosult a szerződést felmondani mindennemű kártérítés fizetése nélkül.

16.4. Azonnali hatállyal, bármelyik fél jogszerű rendkívüli felmondása esetén. A rendkívüli felmondás joga az alábbi esetekben illeti meg a Feleket:

16.4.1. Amennyiben Szolgáltató neki felróható módon jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségeit ismételten, vagy folyamatosan megszegi, és a Fogyasztó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül sem áll helyre a szerződés szerinti állapot.

16.4.2. Amennyiben Fogyasztó neki felróható módon jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a tartozás esedékessé válásától számított 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, Szolgáltató jogosult

a hőenergia szállítást minden további jognyilatkozat, értesítés vagy egyéb aktus, feltétel bekövetkezte nélkül leállítani, és szüneteltetni a kintlévőség további növekedésének megakadályozása érdekében. Amennyiben Fogyasztó tartozásait kiegyenlíti, Szolgáltató a késedelmes tartozás késedelmi kamatokkal növelt összegének bankszámláján történt hiánytalan jóváírását követően haladéktalanul újra megkezdi a hőenergia szolgáltatást. Amennyiben Fogyasztó a fizetési felszólítás kézhezvételének napjától számított további 30 napig nem tesz eleget Szolgáltató felé jelen szerződésből adódó kötelezettségeinek, Szolgáltató jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen Szerződést és Fogyasztó szerződésszegési kötbért köteles fizetni egy összegben, az alábbiak szerint:

Kötbér összege = (5 – t) * Teljesítménydíj

Ahol t: A szerződés hatálybalépése óta eltelt kereskedelmi üzem éveinek száma

Teljesítménydíj: A felmondás évében érvényes Teljesítménydíj

17. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

17.1. Ha a Szolgáltató és a Fogyasztó között bármilyen természetű vita vagy jogvita alakul ki, a Felek a vita tárgyában 30 napon belül kötelesek az egyeztetést megkísérelni.

17.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések esetében a Polgári Törvénykönyv és a szakmai ágazati törvények az irányadóak.

18. ILLETÉKES BÍRÓSÁG

18.1. Ha a Felek a Vitát a 16. pont szerint nem tudják rendezni, akkor a Felek hatáskörétől függően kikötik a Győr Városi Bíróság, illetve a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

19. VEGYES RENDELKEZÉSEK

19.1. Amennyiben a szerződés időbeli hatálya alatt a jelen Szerződés megkötésekor fennálló gazdasági, vagy jogi szabályozási viszonyok bármely Fél hátrányára a szerződéskori állapothoz képest tartósan vagy lényegesen megváltoznak, akkor a hátrányos helyzetbe került partner indítványa alapján a szerződést a megváltozott körülményekre tekintettel, a méltányosság és a rentábilis gazdálkodás elvei szerint a Felek közös megegyezésével módosíthatják.

19.2. A szerződő felek a másik fél előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosultak a szerződésből adódó jogaikat és kötelességeiket egészben vagy részben harmadik személyekre - esetleges jogutódra - átruházni.

20. TITOKTARTÁS

A Szerződő Felek bizalmasan kezelik jelen szerződés minden egyes elemét, annak alkalmazását is. Mindkét fél csak a másik írásos beleegyezése esetén használja fel az ismereteket és bizalmas információt, mely a szerződéssel kapcsolatban jutott tudomására. Kivételt képez a hatóságok megkeresésére kiadott adatszolgáltatás.

21. MELLÉKLETEK

21.1. Árak meghatározása: 1. számú Melléklet:

A fentiek tanúságául a jelen szerződés magyar nyelven, 4 eredeti példányban készült.

Győr 2011. 2011 SZEPT 2 6. .....

Győri Erőmű Kft.
9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.
Adószám: 11675341-2-08
1.

GYŐR-SZOL
Győri Közszolgáltató és
Vagyongazdálkodó Zrt.
9024 Győr, Orgona u. 10.

.....
GYŐR-SZOL Zrt.
Sági Géza elnök-vezérigazgató
Fogyasztó

.....
Győri Erőmű Kft.
Tasnádi-Tulogdi Levente ügyvezető
Szolgáltató

'1 sz. melléklet: Ármeghatározás-Győri Erőmű Kft

1. Pótvízdíj

A Pótvízdíj évente, minden év január 1.-től, változik az alábbi képlet alapján

A Pótvízdíj változási képlete: $\mathbf{PT_n=PT_O*IPP}$,

ahol:

PT_n: A tárgyévi pótvízdíj mértéke

PT_O: Tárgyévet megelőző évi Pótvízdíj. 2011-es évre vonatkozó értéke: 1717 Ft/m3

IPP: a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőzően utoljára közzétett, az előző év azonos időszakához viszonyított aktuális (utolsó) éves lakossági fogyasztói árindex