Bérleti licit hirdetmény
és tájékoztató

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi – tulajdonában lévő – nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérleti licit útján bérbe adja:

I. A helyiség elhelyezkedése, alapterülete, felszereltsége, műszaki állapota:

Cím:	**Győr, Radnóti M. u. 14-26. – Köztelek u. 14. H/148. sorszámú**
Hrsz:	**8340/1/H/2**
Megnevezés:	**személygépkocsi tároló**
Alapterület:	**16,35 m²**

Közműellátottság: nincs. A helyiség karbantartást igényel.

II. A helyiség hasznosításának megjelölése (hasznosítási mód):
<u>személygépkocsi tárolás</u>

III. A helyiségen fennálló jogokra és terhekre vonatkozó tájékoztatás: -

IV. A bérleti jogviszony időtartama, a szerződés meghosszabbításának lehetősége, feltétele:

A bérlet időtartama: ***5 év***
A bérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával legfeljebb 3 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 5 év időtartammal hosszabbítható meg. A bérleti szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy

1. a bérlő eleget tesz a jelen hirdetmény VIII. pont 1-2. alpontjaiban foglalt feltételeknek és nem állnak fenn vele szemben a IX. pont szerinti kizáró okok,
2. nincs bérleti díj, közüzemi vagy közszolgáltatási díj vagy közös költség hátraléka, és
3. valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

V. A kezdő bérleti díj ajánlat összege, az emelés alsó és felső határa:

Kezdő bérleti díj ajánlat: ***25.000,- Ft + ÁFA/hó***
A kezdő bérleti díj ajánlatnál alacsonyabb összegű ajánlat nem tehető. Az előző ajánlatot legalább 1.000,-Ft-tal kell és legfejlebb 5.000,-Ft-tal lehet meghaladni az ajánlattétel során. A licit nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tesz. A bérbeadó a bérleti szerződést a licit nyertesével köti meg. A licit nyertese a Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztálya által készített bérlőkijelölő nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést és a bérbeadó által meghatározott időpontban a helyiséget birtokba venni.

VI. A bérleti licit biztosíték összege, be- és visszafizetésének feltételei, módja, határideje:

A biztosíték összege: ***50.000,- Ft***
A biztosíték összegét a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztály Pénzügyi Osztályán átvehető ***postai utalványon*** vagy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737007-15466004-00000000 számú számlájára történő ***átutalással kell megfizetni***.

<u>A biztosíték megfizetésének határideje:</u> **2022. október 21. 12^{00} óra**

A liciten nem nyert résztvevők által befizetett licit biztosíték összegének átutalással történő visszafizetéséről a licitet követő 15 napon belül, a licit nyertesének és a liciten második legmagasabb ajánlatot tevőnek a bérleti szerződés megkötését és a helyiség birtokbavételét követő 15 napon belül intézkedik a Vagyongazdálkodási Főosztály.
Amennyiben a licit nyertese a Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztálya által készített bérlőkijelölő nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést és a

bérbeadó által megadott határidőn belül nem veszi birtokba a helyiséget, a biztosíték összegét elveszíti, és a bérbeadó a bérleti szerződést a liciten második legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevővel köti meg.

VII. A szerződési feltételek lényeges elemei:
Bérbeadó – GYŐR-SZOL Zrt. – a bérleti díjat minden év február 01. napjával a KSH által közölt infláció mértékével megemeli.

Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadékot bérbeadó részére megfizetni.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult:
1. A helyiséget a funkciójának megfelelően használni.
2. A bérbeadó engedélyével építési engedélyezés alá nem eső átalakítási munkákat végezni.

A bérlő köteles:
1. A bérleti szerződés időtartama alatt a bérlemény karbantartásáról és állagmegóvásáról saját költségén gondoskodni.
2. A helyiség birtokbavételét követő 8 napon belül a szolgáltatókkal közüzemi és közszolgáltatási szerződést megkötni, a közüzemi és közszolgáltatási díjakat, továbbá a közös költséget bérleti díjon felül megfizetni.
3. A tulajdonosi körében történ bármely változást a tulajdonosnak a változást követő 5 napon belül bejelenteni.
4. A helyiséget a bérleti jogviszony fennállása alatt folyamatosan használni.
5. A bérbeadó részére a bérlemény ellenőrzést lehetővé tenni.
6. A helyiséget a lakókörnyezet nyugalmának zavarása, szennyezés, károsítás nélkül, a funkciójának megfelelően használni.

A bérbeadó jogosult:
1. A bérleményt ellenőrizni.
2. A bérleti szerződést – a bérlő elhelyezése nélkül – felmondani, ha
   a) a bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony fennállása alatt nem használja folyamatosan,
   b) az óvadék összegét a bérbeadó felszólítását követő 30 napon belül nem egészíti ki,
   c) a helyiséget albérletbe adja,
   d) a bérlő a helyiséget a tulajdonos hozzájárulása nélkül a szerződésben rögzített rendeltetési módjától eltérően használja,
   e) a bérleti díjat és a bérleti jogviszonnyal összefüggő közüzemi vagy közszolgáltatási díjat vagy közös költséget határidőre nem fizeti meg.

VIII. A bérleti liciten való részvétel feltételei:
1. érvényes győri lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy győri székhelyű gazdálkodó szervezet, aki vagy amely érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsi vagy motorkerékpár üzembentartói jogával rendelkezik,
2. az ajánlattevőnek, az ajánlattevő tulajdonosának vagy tagjának nem áll fenn a bérbeadóval vagy az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása,
3. az ajánlattevő a bérleti licit formanyomtatványt és az abban meghatározott mellékleteket és igazolásokat a hirdetményben meghatározott helyen, időben és módon benyújtja,
4. az ajánlattevő a bérleti licit biztosítékot a hirdetményben meghatározottak szerinti megfizeti.

IX. Kizáró okok:
Nem vehet részt a bérleti licit eljárásban, aki
1. garázs tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával, vagy önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha az önkormányzati tulajdonú garázs bérleti jogáról nyertessége esetére előzetesen lemond,

2. a bérleti licit eljárás során valótlan adatot szolgáltatott vagy valótlan nyilatkozatot tett, az erre okot adó körülmény megállapításától, de legfeljebb a bérleti licit eljárás időpontjától számított 5 évig,
3. a bérleti licit eljárás eredménye alapján keletkező szerződéskötési vagy birtokba vételi kötelezettségét elmulasztotta teljesíteni, a mulasztás megállapításának napjától számított 2 évig,
4. bérleti díj fizetési vagy óvadék átadási kötelezettségének a szerződés megkötését követően nem tett eleget, a mulasztás megállapításának napjától számított 2 évig.

X. A helyiség megtekintésének időpontja:

2022. szeptember 30. $10^{\underline{10}}$ – $10^{\underline{25}}$ óra között

XI. A bérleti licit formanyomtatvány benyújtásának módja, helye, határideje:
A bérleti licit eljárás a bérleti licit ***formanyomtavány*** és az abban meghatározott ***mellékletek*** és ***igazolások*** benyújtásával indul.

A formanyomtatványban meghatározott mellékletek és igazolások:
1. érvényes forgalmi engedély másolata (az eredeti bemutatása mellett);
2. érvényes személyi és lakcím- igazolvány másolata (az eredeti bemutatása mellett);
3. gazdálkodó szervezet bejegyzését, működését igazoló, 30 napnál nem régebbi hiteles okirat, aláírási címpéldány (aláírási minta):
    1) bejegyzett gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldány (aláírási minta);
    2) egyéb gazdálkodó szervezet esetében 30 napnál nem régebbi, a bíróság vagy közjegyző által hitelesített határozat a bírósági nyilvántartásba vételről vagy az alapító okirat, alapszabály 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített példánya, aláírási címpéldány (aláírási minta);
4. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (Nvt.) foglalt átláthatósági feltételek fennállásáról szóló, a hirdetmény mellékletét képező, cégszerűen aláírt nyilatkozat;
5. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Főosztályának Adóügyi Osztálya által kiállított igazolás arról, hogy az ajánlattevő(k)nek nincs az Önkormányzattal szemben fennálló lejárt tartozása (Az adóigazolást elektronikusan, ügyfélkapun keresztül lehet megkérni.);
6. a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által kiállított igazolás arról, hogy az ajánlattevő(k)nek nincs a bérbeadóval szemben fennálló lejárt tartozása;
7. a biztosíték összegének befizetését igazoló dokumentum (átutalási igazolás, feladóvevény).

A bérleti licit formanyomtatvány elérhető Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) portáján vagy Vagyongazdálkodási Főosztályának Vagyonhasznosítási Osztályán, továbbá letölthető a www.gyor.hu honlapról a Városháza/Vagyonhasznosítási felhívás/Ingatlan bérbeadás menüpontból.

A bérleti licit formanyomtatvány és az abban meghatározott mellékletek és igazolások benyújtásának
a) módja:

személyesen

b) helye:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztály 9021 Győr, Városház tér 1. II. em. 223. sz. hivatali helyiség

c) határideje: **2022. október 21. $12^{\underline{00}}$ óra**

XII. A bérleti licit időpontja, helye:

2022. október 26. $14^{\underline{05}}$ óra

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
9021 Győr, Városház tér 1. I. emelet Zechmeister II. terem

Felhívom a figyelmet arra, hogy a bérleti liciten csak az a licitáló vehet részt, aki az ajánlatát a formanyomtatványon megfelelő tartalommal, az előírt mellékletek és igazolások csatolásával határidőben a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Vagyonhasznosítási Osztályán benyújtotta, továbbá a biztosíték összegét határidőben befizette.

A liciten az érvényes személyi és lakcímigazolványt be kell mutatni. A liciten az ajánlattevő helyett – szabályszerű meghatalmazás esetén – meghatalmazott képviselője is részt vehet.

XIII. Egyéb kikötések:

- A pályázónak a helyiség megtekintésén, illetve a bérleti licit tárgyaláson minden külön értesítés nélkül kell megjelenni.
- A bérlemény jelenlegi (megtekintett) állapotban kerül bérbe adásra, a bérleti liciten ajánlott bérleti díj csökkentésére nincs lehetőség.

A hirdetmény kifüggesztve: 2022. szeptember 19-től 2022. október 21-ig.

Győr, 2022. szeptember 16.

Dr. Boros Eszter
főosztályvezető