



AJÁNLATI FELHÍVÁS

**A Győr, Szent László út 104. szám alatti ingatlan értékesítésére
és felújítás megvalósítására**

Hrsz: 28306/3

Pályázati azonosító: 28306/3/20220728

Ajánlatkérő:

GYŐR-SZOL Zrt.

Ajánlattételi határidő:

2022. augusztus 11. 11:00

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.** ajánlatkérő versenyeztetési eljárás keretében pályázatot hirdet a

**„Győr, 28306/3 hrsz alatt felvett ingatlan értékesítése és felújítás megvalósítása”
tárgyban.**

Az ajánlatát az ajánlati felhívás alapján kérjük elkészíteni és az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívásban foglaltak szerint benyújtani.

1. Ajánlatkérő adatai, elérhetősége:

Név: **GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.**

Székhelye: **9024 Győr, Orgona u. 10.**

Cégjegyzékszám: **08-10-001825**

Adószám: **11693062-2-08**

Honlap címe: **<http://www.gyorszol.hu/>**

Kapcsolattartó:

Név: **Dr. Illés Annamária vezető kamarai jogtanácsos**

Telefonszáma: **+36 20/41 99 555**

Elektronikus levélcím: **dr.illes.annamaria@gyorszol.hu**

2. Pályázat jellege: nyílt pályázat.

3. Pályázati azonosító: 28306/3/20220728

4. Az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatai:

4.1. Az ingatlan helyrajzi száma: 28306/3 hrsz

4.2. Az ingatlan címe: 9019 Győr, Szent László út 104.

4.3. Az ingatlan jellege: belterület

4.4. Az ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

4.5. Az ingatlan alapterülete: 1807 m²

4.6. Az ingatlan tulajdonosa: GYŐR-SZOL Zrt. 1/1 tulajdoni arányban

4.7. Az ingatan terheli: -

4.8. Helyi építési szabályzat szerinti besorolás: **LF05/F/30/55-048/02-11/35/005**

5. Felhívás vételi ajánlattételre és felújítási projektterv bemutatására:

Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó összegben, pozitív egész számokban kell megadni.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény (Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) és k) pontjai alapján az ingatlanértékesítés adómentes.

A felújítási projektet részletesen be kell mutatni. A felújítási projektet a nyertes Ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés hatálybalépésétől számított 5 éven belül meg kell kezdeni.

Az Ajánlatkérő részletfizetési lehetőséget nem biztosít az Ajánlattevő(k) részére.

Többváltozatú ajánlat: Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget többváltozatú (alternatív) ajánlattételre.

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül esedékes.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön vagy hitel igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

- 6. Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatot minden olyan oldalon, amely adatot tartalmaz eredetiben aláírt cégszerű aláírással, magánszemély esetében eredeti aláírással, illetve meghatalmazott aláírásával ellátva zárt, sértetlen borítékban legalább 2 példányban **SZEMÉLYESEN kell benyújtani**, és a borítékon fel kell tüntetni a **PÁLYÁZAT AZONOSÍTÓJÁT**, valamint **FIGYELEMFELHÍVÁST** arra vonatkozóan, hogy az **AJÁNLAT A BEÉRKEZÉSI HATÁRIDŐ LETELTÉIG (2022. év augusztus hó 11. napja 11 óra 00 perc) NEM BONTHATÓ FEL.**
- 7. Az ajánlatok benyújtásának helye:**
Személyesen a GYŐR-SZOL Zrt. 9024 Győr, Orgona u. 10. szám alatti székhelyén
az 1. emeleti titkárságon
hétfőtől-péntekig 08:30 és 14:00 óra között.
- 8. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**
2022. év augusztus hónap 11. napja 11 óra 00 perc
- 9. Az ajánlatok elbírálásának határideje:**
2022. év szeptember hónap 20. napja 11 óra 00 perc
- 10. Az ajánlati kötöttség:** Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig az ajánlatához kötve van.
- 11. Az ajánlatok értékelési szempontjai:**
Legmagasabb összegű ajánlati vételár és a legelőnyösebb projektterv.

12. Az ajánlati biztosíték mértéke: 6.350.000,- Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forint. Az ajánlati biztosítékot az Ajánlatkérő

K&H Bank Pénzintézetnél vezetett 10200249-33021001-00000000 számú számlaszámára történő átutalással kell teljesíteni.

Az átutaláskor a közlemény rovatba a

28306/3/20220728 azonosítószámra kell hivatkozni.

Az ajánlati biztosíték összege nyertes pályázat esetén a nyertes Ajánlattevő által teljesítendő ellenértékbe beszámít.

Az ajánlati biztosíték – kamatmentesen - visszajár:

- a) az ajánlati felhívás visszavonásától,
- b) az ajánlat érvénytelenségének, eredménytelenségének megállapításától
- c) az ajánlat elbírálásától (a nem nyertes Ajánlattevők részére)
- d) ha az Ajánlatkérő a döntés közléslét követően a szerződés megkötésétől indoklás nélkül eláll, az erről vonatkozó értesítéstől számított 15 napon belül.

13. Az ingatlan megtekintésére biztosított időpont:

2022. év augusztus hónap 05. nap 13 óra 00 perc.

14. Az ajánlati felhívás részeként benyújtandó nyilatkozatok, igazolások és dokumentumok:

- a) Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az ajánlati felhívásban foglaltakat elfogadja;
- b) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati biztosítékot megfizette, illetve csatolnia kell az erre vonatkozó átutalási igazolást;
- c) Az Ajánlattevőnek részletes projekttervet kell benyújtania, amelyben be kell mutatnia a projekt műszaki leírását, a kiviteli ütemtervet, a pénzügyi finanszírozás módját, a kivitelezés várható megkezdésének és befejezésének időpontjait;
- d) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az Ajánlatkérővel szemben nincs tartozása, illetve az erre vonatkozó igazolást csatolnia kell;
- e) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása, illetve az erre vonatkozó igazolást csatolnia kell;
- f) gazdálkodó szervezet Ajánlattevő esetén az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll kényszerterelés, végelszámolás, csődeljárás, illetve jogerős végzéssel elrendelt felszámolási eljárás alatt, melynek igazolására 15 napnál nem régebbi cégkivonat becsatolása szükséges;

- g) az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza az Ajánlattevő(k) nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, valamint a jelen ajánlati felhívásban szereplő ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati árat, továbbá az Ajánlattevő részéről kijelölt kapcsolattartó nevét, telefonszámát, elektronikus levélcímét;
- h) az Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az arra vonatkozó nyilatkozatát (adatkezelési hozzájárulás), hogy az Ajánlatkérő az ajánlatban szereplő adatokat megismerhesse és kezelhesse.

15. Egyéb tájékoztatás, információk:

- a) Az Ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy az ajánlati felhívást bármikor indoklás nélkül visszavonja, illetve érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, illetve több azonos vagy közel azonos ajánlat esetén az Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok ellenére a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja, illetve a pályázati döntés közlését követően is jogosult a szerződés megkötése napjáig a szerződés megkötésétől indoklás nélkül elállni, mely esetekben az Ajánlattevő sem kártérítésre, sem kártalanításra, sem egyéb igazolt költségei megtérítésére nem támaszthat igényt.
- b) Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség és kockázat az Ajánlattevőt terheli (beleértve az adásvételi szerződés megkötésének ügyvédi költségét, illetve a az ingatlan-nyilvántartás átjegyzés költségét), mely költségek és kockázatok megtérítésére a pályázat eredményétől függetlenül nem támaszthat igényt.
- c) Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az Ajánlattevőknek a közös ajánlattétellel összefüggő megállapodásukat, melynek tartalmaznia kell az arra vonatkozó nyilatkozatukat, hogy az ingatlan felett milyen arányban kívánnak tulajdont szerezni, illetve az ajánlati biztosítékot milyen arányban kívánják teljesíteni, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését.

16. Az eredményhirdetés módja:

Ajánlatkérő az eredményről a beérkezett ajánlatok értékelését, bírálatát követően elektronikus úton írásban értesíti az Ajánlattevőket.

17. Az eredményhirdetés várható ideje:

2022. év szeptember hónap 20. nap

18. A szerződéskötés időpontja:

A szerződéskötésre az eljárás eredményéről szóló írásbeli tájékoztatás megküldését követően haladéktalanul, a nyertes Ajánlattevővel egyeztetett időpontban és helyen kerül sor.

19. Az eljárás hivatalos nyelve a magyar.

20. Az ajánlati felhívás feladásának illetőleg megküldésének napja:

2022. év július hónap 28. nap

Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg. Kérjük továbbá, hogy ajánlatukhoz az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerinti nyilatkozatokat, igazolásokat és dokumentumokat szíveskedjenek csatolni!

Győr, 2022. 07. 28.

GYŐR-SZOL

Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.